



# ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ Калининградской области

236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51

☎ 8-800-707-62-62

✉ info@fkr39.ru

🌐 <http://fkr39.ru>

*Для информирования собственников  
помещений*

МО Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул.  
Октябрьская, д. 25

## Предложение о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме

В соответствии с ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) направляет предложение о проведении в году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: МО Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Октябрьская, д. 25.

### **Виды работ/услуг:**

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта системы электроснабжения - 8 965.20 руб.

Проведение государственной экспертизы проектной документации - 30 228.00 руб.

Услуги по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши - 263 849.04 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт фасада - 209 997.45 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт фундамента - 70 374.33 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт электроснабжения - 85 582.80 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта крыши - 195 637.63 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта фасада - 154 023.70 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта фундамента - 39 758.58 руб.

Ремонт крыши (343.00 м<sup>2</sup>) - 8 099 702.42 руб.

Ремонт фасада (591.40 м<sup>2</sup>) - 7 197 369.22 руб.

Ремонт фундамента многоквартирного дома (54.40 м<sup>2</sup>) - 1 857 877.69 руб.

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (54.20 система) - 668 726.80 руб.

Проведение государственной экспертизы проектной документации - 46 173.60 руб.

Обследование технического состояния многоквартирного дома - 85 000.00 руб.

**Общая стоимость:** 19 013 266.46 руб.

**Сроки проведения работ:** до 31 декабря года.

**Источники финансирования:** средства собственников помещений, сформированные на счете регионального оператора (общий котел), Региональный бюджет.

**Порядок финансирования:**

- в случае предоставления финансовой поддержки из областного и (или) местного бюджетов на проведение работ, капитальный ремонт осуществляется за счет данных бюджетов на безвозмездной основе (статья 191 ЖК РФ, статья 7 Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293);

- в случае проведения работ за счет средств, сформированных на счете регионального оператора, капитальный ремонт проводится за счет средств, накопленных по МКД. При недостаточности средств на МКД, используются средства, полученные региональным оператором от собственников помещений других домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Данные средства используются на возвратной основе (часть 4 статьи 179 ЖК РФ).

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема, окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

До начала производства работ по капитальному ремонту просим лицо, уполномоченное общим собранием собственников МКД представлять их интересы по вопросам проведения капитального ремонта, предоставить в адрес Фонда свои контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес), копию технического паспорта многоквартирного дома, определить точки подключения к источникам электроснабжения, водоснабжения.

Условия выполнения работ: собственники в МКД обеспечивают доступ в помещения.

Информируем собственников МКД о возможности уполномочить регионального оператора на подписание актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по следующим видам работ (услуг):

- услуги по проверке сметной документации;

- услуги по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Возможно изменение информации данного предложения после актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, в 2025 году.

**Просим представить в Фонд протокол общего собрания собственников помещений МКД в кратчайшие сроки.**

Образец протокола общего собрания можно получить на сайте Фонда по адресу: <https://fkr39.ru> (раздел Собственникам – Предложения о проведении капитального

ремонта) или обратившись в Фонд (отдел реализации программ, тлф. 8 800 707 62 62 доб. 3).